



---

## Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 • 2042 XS Zandvoort • Kennemerland zuid

Woonoppervlakte

944 m<sup>2</sup>

Aantal kamers

14

Vraagprijs

3.995.000 EUR

[www.engelvoelkers.com](http://www.engelvoelkers.com)

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



## Beschrijving

Herman Heijermansweg 8, Zandvoort

### Inleiding:

Wanneer uw belangstelling is gewekt voor deze luxe, vrijstaande villa in de duinen van Zandvoort, bent u iemand met oog voor méér dan het nodige. Deze villa voldoet aan alle eisen van uw lijst en nog veel meer.....

De villa is gebouwd in 1972, waarna in 2012 de begane grond onder architectuur grondig is gerenoveerd en de eerste verdieping geheel nieuw is opgebouwd. Met 7 slaapkamers, 6 badkamers, een garage voor 3 auto's, binnenzwembad, jacuzzi, diverse activiteitenruimtes en werkruimtes, zult u zich hier meer dan thuis voelen. De villa is gelegen op een perceel van 3500 m<sup>2</sup> met diverse terrassen, een jacuzzi, groot grasveld en vijver. Verscholen tussen de duinen ervaart u hier optimale privacy, te midden van een prachtige omgeving.

### Indeling:

#### Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u direct herinnerd aan de duinomgeving, dankzij de schitterende zandkleurige Italiaanse marmeren vloer. De zeer hoge, ruime en lichte woonkamer met een massief eikenhouten vloer heeft een bar en gas-openhaard met aansluitend een woonkeuken van 50 m<sup>2</sup>. Eventueel kunnen deze ruimtes gemakkelijk naar uw design-voorkeur worden aangepast. In de keuken bevindt zich diverse moderne inbouwapparatuur, zoals een oven, magnetron-oven, koffiemachine, inductiekookplaat (allen van Miele), Quooker, wijnklimaatkast, dubbele vriezer en een dubbele koel/vriescombinatie met ijsmachine. Vanuit de keuken gaat u via de woonkamer, langs de bar, richting het zwembad met jetstream, jacuzzi, kleedruimte en douche. Er

**Marisa Ardizzone**

**Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com**

**Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede**

**Home View Int. BV**

**Telefoon +31 23 201 02 02**



**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



## Beschrijving ligging

Locatie:

Gelocaliseerd aan de rand van Nationaal Park Zuid-Kennemerland heeft de omgeving niet alleen pracht, maar ook genoeg andere highlights te bieden. De prestigieuze golfbaan Kennemer Golf & Country Club ligt vlak naast de villa en diverse goede basis- en middelbare scholen bevinden zich in de directe nabijheid. Daarnaast zijn de International School of Haarlem en International School of Amsterdam goed bereikbaar. Amsterdam en Schiphol Airport zijn op 30 minuten met auto of trein. Den Haag en Rotterdam zijn binnen 45 à 60 minuten met de auto bereikbaar. Op de fiets bereikt u het strand van Zandvoort en Bloemendaal met zijn vele strandpaviljoens en restaurants. Vanaf de zomer van 2020 zal Zandvoort met trots de Formule 1 gaan hosten. Een ware reünie na 35 jaar en een must voor de echte race-fan!

De mogelijkheden van deze locatie zijn omvangrijk, met natuur, stadsleven, sportfaciliteiten en internationale uitvalswegen binnen handbereik. Al deze mogelijkheden brengen ons terug bij de hoognodige punten van uw eisenlijstje. Door niet te denken binnen de grenzen van het nodige, is ruimte voor de kunst van het genieten. En dat is de belangrijkste vereiste in een nieuw huis. Eens? Er is geen betere tijd om te investeren in genieten, hier in Zandvoort.

Deze informatie is door Engel & Völkers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Engel & Volkers geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

**Marisa Ardizzone**  
[Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com](mailto:Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com)  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02



**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



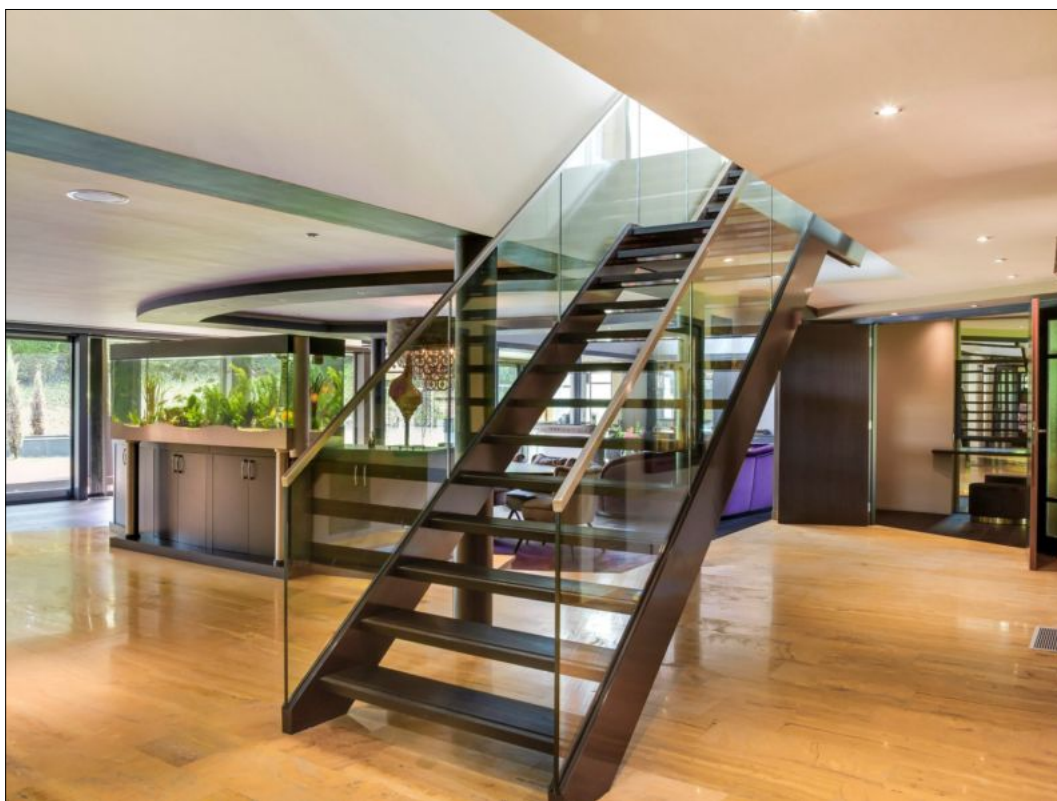
Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**



# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



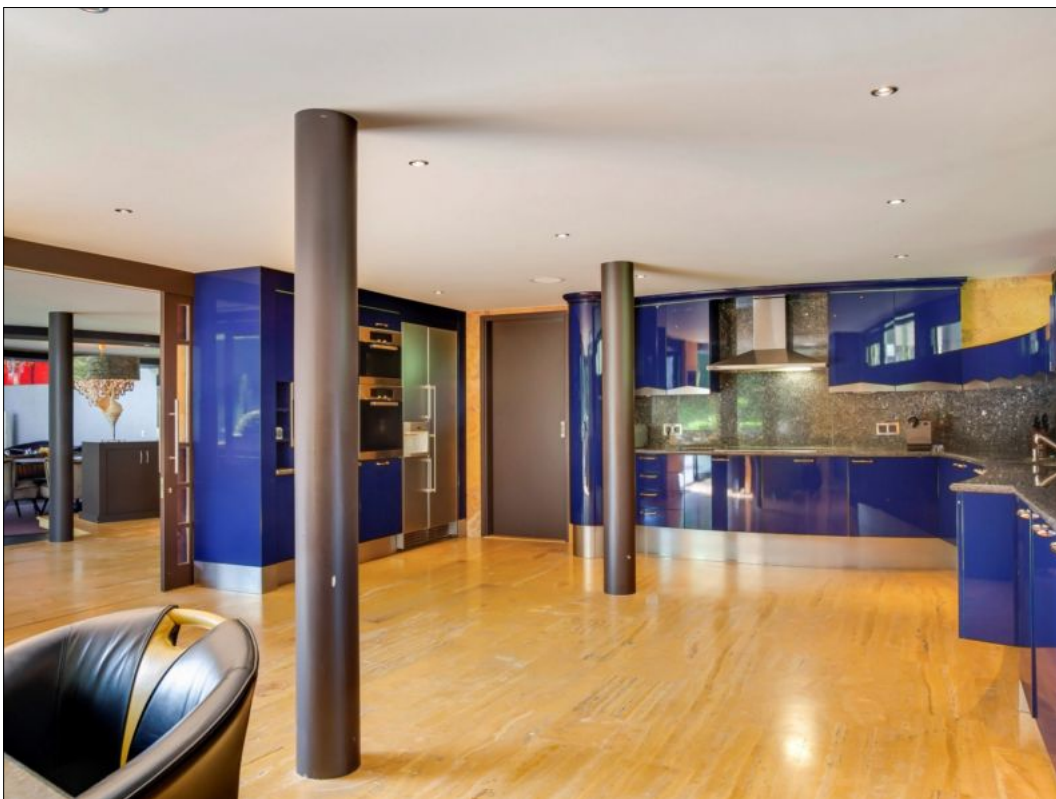
Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**



# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA

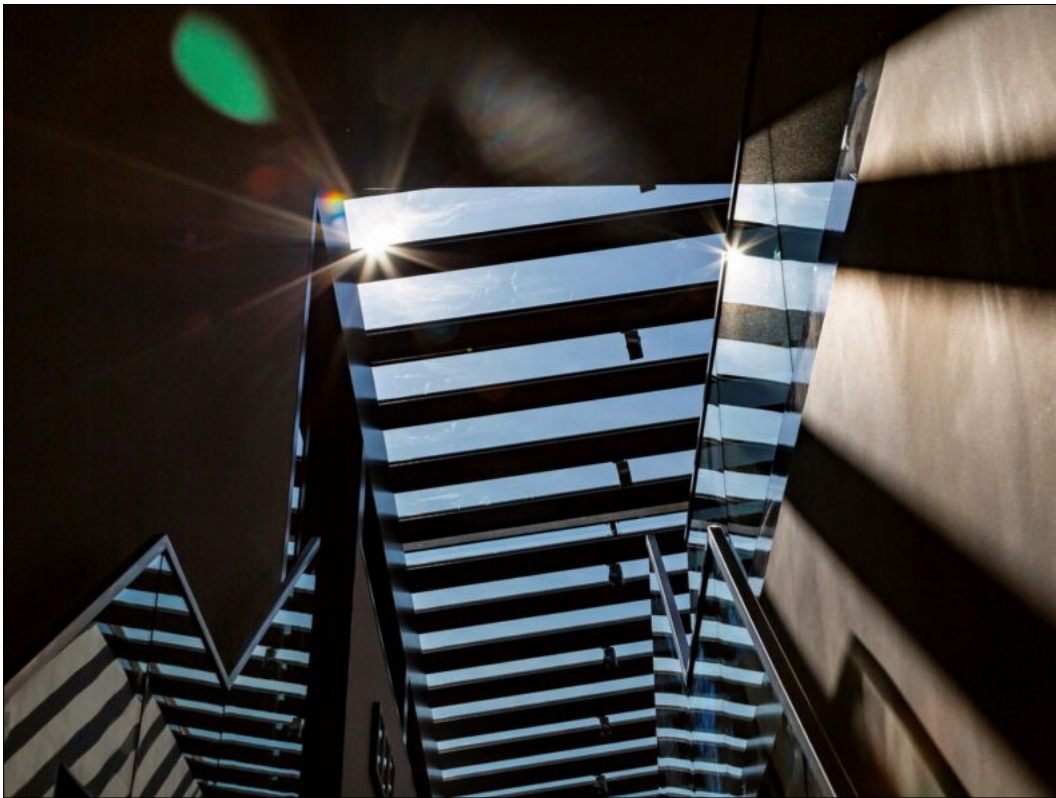


Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



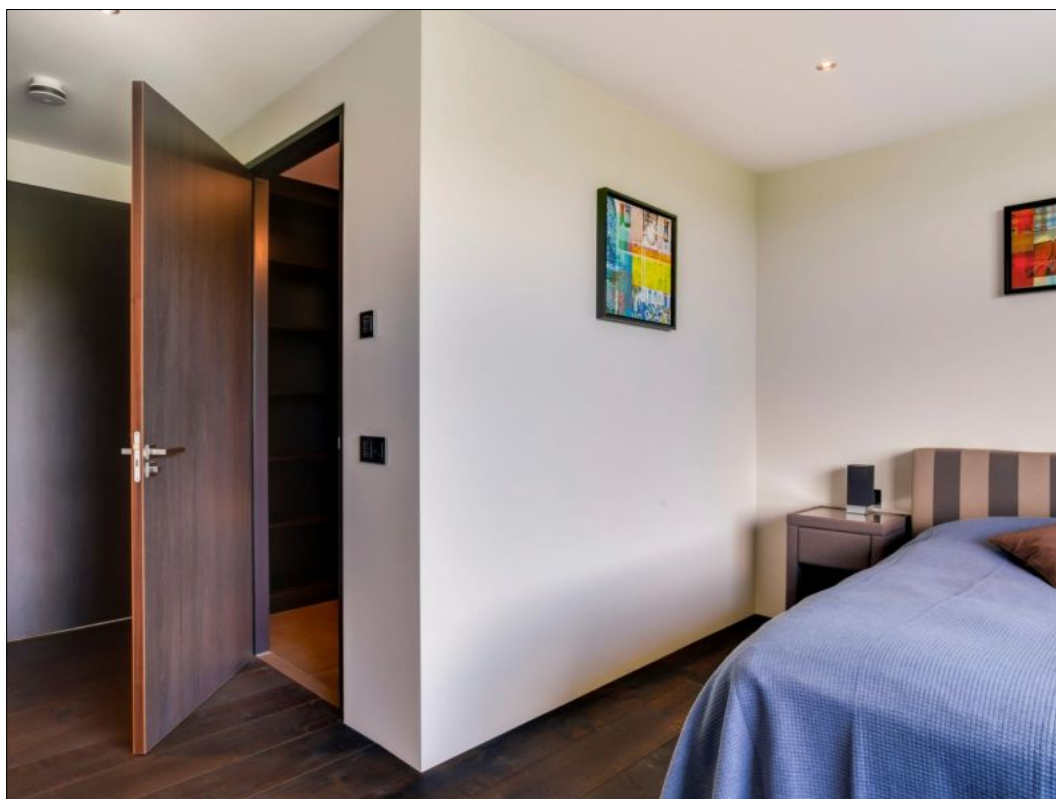
Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



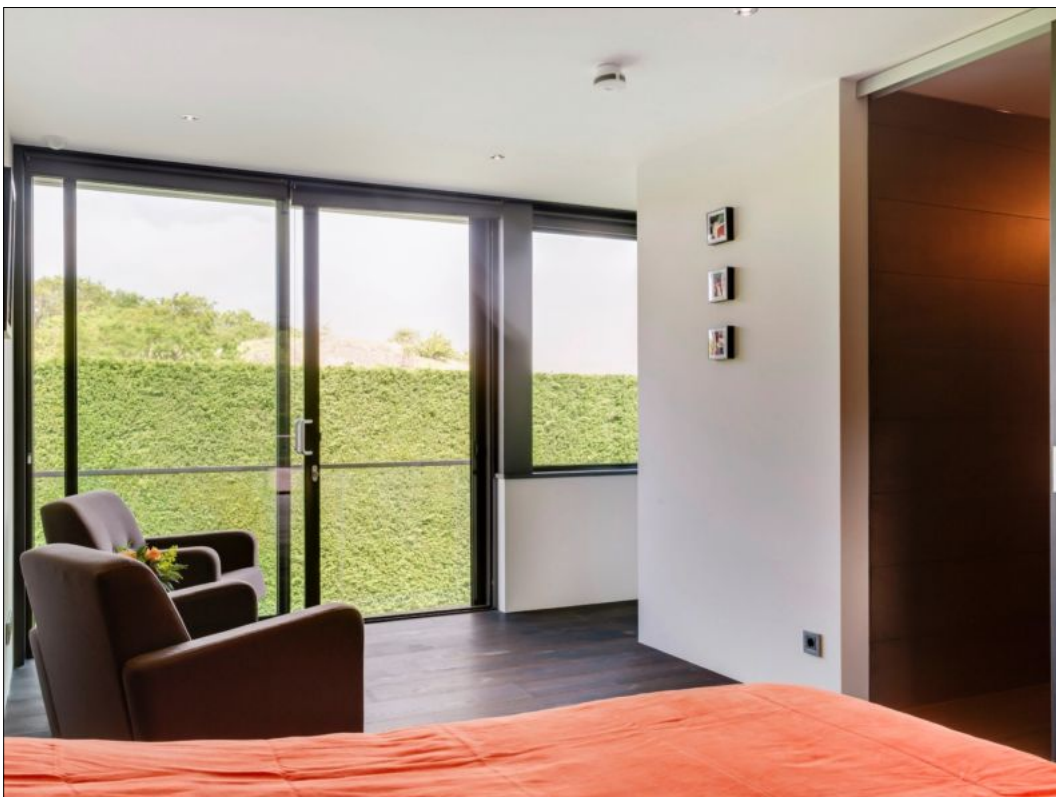
Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**



# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



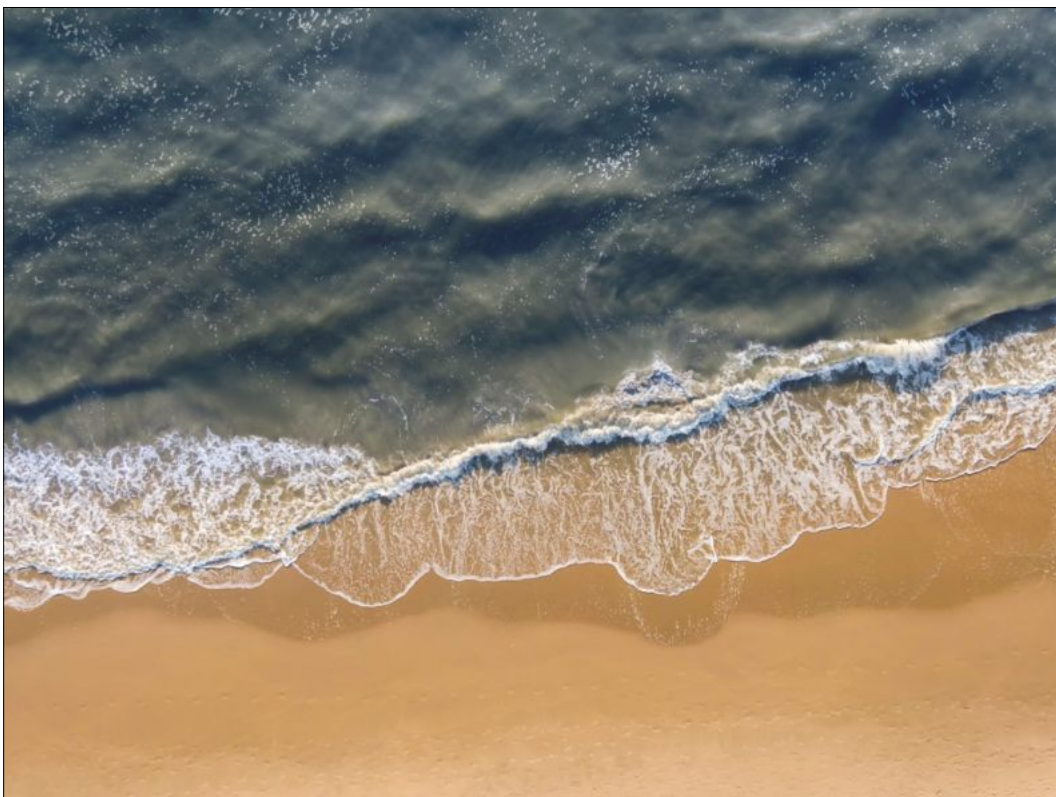
Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**



# Exclusieve villa met internationale allure

Herman Heijermansweg 8 · 2042 XS Zandvoort · Kennemerland zuid

E&V ID W-02G9VA



Marisa Ardizzone  
Marisa.Ardizzone@engelvoelkers.com  
Zandvoortselaan 2 · NL-2106 Heemstede  
Home View Int. BV  
Telefoon +31 23 201 02 02

  
**ENGEL & VÖLKERS**